



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Osijeku	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza Procus carus d.o.o. - Šibenska 19, Velika Gorica	Stečajni upravitelj	Zoran Ostović - Šibenska 19, Velika Gorica
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	04.11.2019.	Datum dražbe	06.11.2019.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	114.500,00 HRK (15.771,78 EUR) (PAŠNJAK)		

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Procus carus d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 70615958233, od 26.06.2019.g. u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, broj St-201/19, stečajni upravitelj objavljuje

TREĆI OGLAS
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje

1. Pašnjak približno pravilnog oblika na kosom terenu neposredno uz građevinsko područje naselja Zagore, u rubnom dijelu općine Mošćenička Draga, upisano u Općinski sud u Rijeci, ZK odjel Opatija, z.k. uložak 665, k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, površina 2.374 m².

II. Uvjeti prodaje

- Vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 229.000,00 kn.
- Nekretnina koja je predmet prodaje u ovom oglasu ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od **114.500,00 kn**, što predstavlja početnu cijenu.
- Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i objavljenim oglašom, te uz preduvjet uplate jamčevine.
- Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

III. Uvjeti prodaje

- Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjeni kako ona nije u interesu stečajne mase.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene (11.450,00 kn) u korist žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d, IBAN: HR8623600001102791628, opis plaćanja „jamčevina za kupnju nekretnine Procus carus u stečaju“, upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.
- Pisane ponude moraju sadržavati sljedeće podatke: ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, E-mail adresu, broj računa, ovlaštene osobe (puno ime i prezime) sa potpisom i pečatom.
- Ponuditelji su pisane ponude i dokazom o uplati jamčevine dužni dostaviti stečajnom upravitelju kao preporučenu poštansku pošiljku najkasnije do 04.11.2019.g., s tim da se pod pojmom "dostaviti" podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo u poštanskom uredu.
- Ponude se imaju dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: **Zoran Ostović, stečajni upravitelj, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19**, s naznakom "Ne otvaraj-ponuda za St-201/19".
- Pisane ponude koje nisu dostavljene na način i/ili u roku kako je to prethodno određeno, smatrati će se nepotpunim i/ili nepravodobnim te se neće uzeti u obzir.
- Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona sa najvišom ponudenom cijenom. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda s najvišom cijenom odabire se ranije prispjela ponuda.
- Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku 15 dana od dana poslane obavijesti na njegovu E-mail adresu, na isti račun i način kao kod uplate jamčevine, uplatiti preostali dio ponudene cijene. Ovaj se rok smatra bitnim sastojkom tako da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponudene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, bez prava na povrat uplaćene jamčevine. Nakon uplate preostalog dijela ponudene cijene zaključit će se ugovor o prodaji kod javnog bilježnika.
- Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, uplaćeni iznos jamčevine vratit će se odmah nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude, bez zateznih kamata.
- Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.
- Sve obavijesti ponuditeljima će se dostavljati na E-mail adresu koja je navedena u ponudi.
- Sve troškove, poreze i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 10,00-14,00 sati na telefon 098 414 221.
- Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan 06.11.2019.g. u 11,30 sati u uredu javnog bilježnika Ivan Maleković, Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 7.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	02.10.2019	Stečajna masa iza Procus carus d.o.o., Velika Gorica	Zoran Ostović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	08.08.2019	Stečajna masa iza Procus carus d.o.o., Velika Gorica	Zoran Ostović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
# 2 (50/2)				